

# NORTHERN TRUST DEVELOPED REAL ESTATE ESG INDEX FUND

AANDELENKLASSE E EUR

per mei 2021

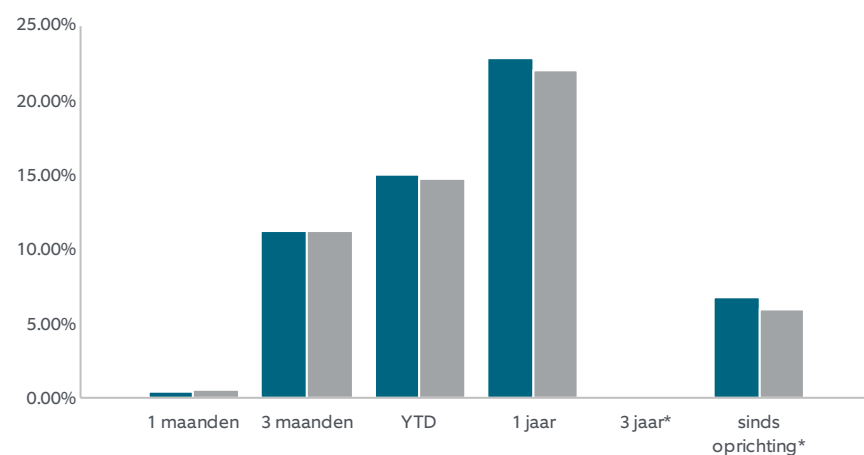
## BELEGGINGSDOELSTELLING

Het Fonds streeft ernaar het risico en rendement van de Northern Trust GRESB Developed Real Estate ESG Index\* (de Index) nauwkeurig te benaderen, waarbij nettodividenden worden herbelegd. \*De Index sluit bedrijven uit op basis van de beoordeling van de Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB). Deze benchmark verzamelt informatie over de prestaties op het gebied van milieu, maatschappij en governance van vastgoedbedrijven en -fondsen. Bedrijven worden van de Index uitgesloten wanneer ze (i) geen GRESB-rating hebben van ten minste 2 sterren op een schaal van 0 tot 5 en (ii) in de afgelopen drie jaar niet ten minste één rating hebben gekregen.



## RESULTATEN AANDELENKLASSE % — IN EUR PER 31/05/21

- Northern Trust Developed Real Estate ESG Index Fund
- NT GRESB Dev RE ESG Index



	1 maanden	3 maanden	YTD	1 jaar	3 jaar*	sinds oprichting*
Aandelenklasse	0,50	11,18	15,00	22,80	—	6,80
Index	0,59	11,19	14,81	22,06	—	5,94

Resultaten worden berekend vanaf de introductie van de aandelenklasse. Alle getoonde cijfers zijn na aftrek van kosten. Raadpleeg het prospectus van het fonds voor koersinformatie.

De getoonde performance zijn op jaarbasis weergegeven voor periodes langer dan 1 jaar.

De introductiekoers zonder swingfactor is gebruikt als startpunt voor het bepalen van de resultaten.

Daarna worden IW's met swingfactor gebruikt. Hierboven worden de resultaten weergegeven die konden worden behaald door in aanmerking komende Nederlandse beleggers, inclusief uitkeringen van opbrengsten. Deze opbrengsten zijn vóór aftrek van 15% ingehouden Nederlandse dividendbelasting, omdat deze beleggers recht hebben op teruggave hiervan. Andere typen beleggers en beleggers uit andere rechtsgebieden zijn mogelijk niet in staat dezelfde resultaten te behalen vanwege hun fiscale status en lokale belastingregels.

## PRESTATIEPERIODEN VAN 12 MAANDEN — TOT EIND LAATSTE MAAND

	31/05/20-31/05/21	31/05/19-31/05/20	31/05/18-31/05/19	31/05/17-31/05/18	31/05/16-31/05/17	Calendar Year 2020
Aandelenklasse	22,80	-15,85	—	—	—	-18,00
Index	22,06	-16,75	—	—	—	-18,78

Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor toekomstige resultaten. Indexrendementen omvatten geen adviesvergoedingen, transactie- of andere kosten. Het is niet mogelijk om rechtstreeks in een index te beleggen.

## BELANGRIJKE RISICO'S

Belegging in het Fonds brengt een mate van risico met zich mee. Er bestaat geen garantie dat de beleggingsdoelstelling of de risicobewaking van het fonds wordt bereikt en de resultaten kunnen in de loop der tijd aanzienlijk schommelen. De beleggingsstrategie van het fonds kan aanzienlijke risico's met zich meebrengen. De waarde van beleggingen en de inkomsten daaruit kunnen stijgen en dalen en het is mogelijk dat een belegger het oorspronkelijk ingelegde bedrag niet terug ontvangt. Zie volgende pagina voor nadere informatie.

## FONDS OVERZICHT

Domicilie	Nederland
Juridische structuur	Fonds voor gemene rekening (FGR)
Regulerende structuur	UCITS
Proxy Voting	ja
Belastingsstructuur	Fiscale beleggingsinstelling (FBI)
Uitkeringen	mei en november
Omvang fonds	€1,3 miljard
Benchmark	NT GRESB Dev RE ESG Index
Fonds Oprichting	24/03/17
Aandelenklasse Oprichting	09/01/19
Fonds Valuta	EUR
Aandelenklasse Valuta	EUR
Bloomberg Ticker	NTDREIE
ISIN	NL0013089139
Minimum eerste belegging	Geen Minimum
Minimum vervolgbelegging	Geen Minimum
Handelsfrequentie	Dagelijks
Handelstijdstip	14 uur Nederlandse tijd T-1
Afrekening	T+2
Portefuillemanager	Team beheerd
Effectenuitleen	nee
Swingpricing	ja
Gebruik opbrengsten	Verspreiden van

## FONDS KENMERKEN

	Fonds	Benchmark
Prognose EPS-groei (%)	5,7	5,7
Voortschrijdende koers-instv erhouding over 12 maanden	33,4	33,4
Gewogen gemiddelde marktkapitalisatie (€Mln)	4828,9	4828,9
Koers-boek erhouding	1,4	1,4
Dividendrendement*** (%)	2,9	2,9
Rendement op eigen vermogen (%)	3,6	3,6
Aantal aandelen	190	190

\*\*\* Het dividendrendement wordt door het fonds berekend op het fonds niveau als een gewogen gemiddelde van het bruto dividendrendement van de aandelen binnen de portefeuille en index.

## NORTHERN TRUST DEVELOPED REAL ESTATE ESG INDEX FUND

## TIEN HOLDINGS %

	Fonds
Prologis, Inc.	7,9
Equinix, Inc.	6,0
Simon Property Group, Inc.	3,9
Digital Realty Trust, Inc.	3,6
Welltower, Inc.	2,8
AvalonBay Communities, Inc.	2,6
Equity Residential	2,4
Goodman Group	2,2
Mitsubishi Estate Company, Limited	2,1
Deutsche Wohnen SE	2,0

## SECTOR

WEGINGEN %	Fonds	Benchmark
Retail REIT	16,4	16,4
Industriële REITs	16,1	16,1
Office / Kantoren REITs	15,0	15,0
Residentiële REITs	12,2	12,2
Gespecialiseerde REITs	10,3	10,3
Gediversifieerde REITs	9,0	9,0
Vastgoed	6,5	6,5
Gezondheidszorg REITs	6,2	6,2
Gediversifieerde	5,4	5,4
Hotel & Resort REITs	2,3	2,3
Vastgoedontwikkeling	0,6	0,6

GROOTSTE REGIO- OF  
LANDENWEGINGEN

	Fonds	Benchmark
Verenigde Staten van	53,9	53,9
Japan	14,6	14,6
Australië	6,8	6,8
Verenigd Koninkrijk	5,5	5,5
Hong Kong	4,0	4,0
Frankrijk	3,1	3,1
Singapore	2,8	2,8
Canada	2,5	2,5
Duitsland	2,0	2,0
Zweden	1,7	1,7

## BELANGRIJKE RISICO'S

Behoudens de risico's welke reeds in de risico-indicator zijn vermeld, zijn de volgende risico's belangrijk. **Kredietrisico** - Een debiteur of een tegenpartij kan verzuimen zijn aflossingen te voldoen of anderszins nalatig zijn in het voldoen aan de contractuele verplichtingen van het Fonds. **Liquiditeitsrisico** - Het onvermogen om beleggingen snel te verkopen kan resulteren in het verzuim om gelden tijdig aan beleggers terug te betalen. **Beleggingsrisico** - Het is mogelijk dat het fonds het beleggingsdoel niet behaalt. Een elegging in elk fonds brengt beleggingsrisico's met zich mee waaronder mogelijk verlies van het belegde bedrag. **Futures- en optierisico's** - In het geval van verzuim of faillissement van een broker, is niet gegarandeerd dat het verstrekte onderpand aan het Fonds wordt geretourneerd. **Waarderingsrisico** - Een positie in het Fonds kan onjuist worden gewaardeerd, aangezien bepaalde prijzen op een zeker moment onzeker kunnen zijn.



## GEGEVENS OVER BEWUSTMAKING

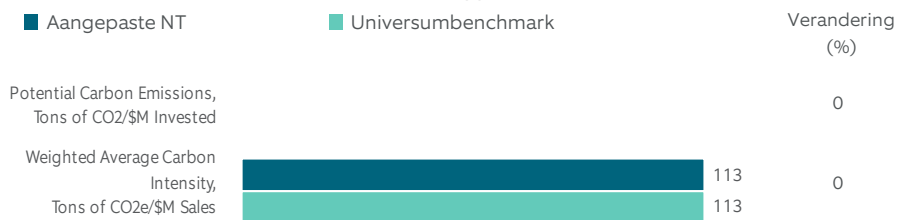
Betrokkenheidsactiviteiten per thema



Lees voor meer informatie ons driemaandelijks betrokkenheidsrapport. U vindt het rapport op [northerntrust.com/engagement](http://northerntrust.com/engagement). Betrokkenheidsactiviteiten uitgevoerd door Hermes EOS namens Northern Trust..

## CO2-gegevens

Koolstofvoetafdruk indexonderdelen versus bovenliggende index



De indexmethodologie waarop het fonds is gebaseerd, veronderstelt geen koolstofoverlay. Afhankelijk van andere factoren is er wel of geen rekening gehouden met koolstofreductie.

## Northern Trust Asset Management

Wij zijn een toonaangevende wereldwijd opererende vermogensbeheerder. Met onze expertise en slagkracht en ons innoverend vermogen wisten wij het vertrouwen te winnen van beleggers over de hele wereld.

Met een beheerd vermogen van \$1 trillioen miljard\* en een lange staat van dienst in het oplossen van complexe beleggingsuitdagingen, beschikken wij naar onze mening over de kracht en stabiliteit die nodig is om beleggingskansen voor onze klanten te creëren.

Meer informatie vindt u op [northerntrust.com/strength](http://northerntrust.com/strength).

\*Beheerd vermogen per March 31, 2021.

## Meer informatie

Meer informatie [www.northerntrust.com/fgfrfunds](http://www.northerntrust.com/fgfrfunds) of neem contact op met uw beleggingsadviseur.

UK	NTAM_UK_Sales@ntrs.com + 44 207 982 2445	EUROPE	NTAM_AMS_Sales@ntrs.com + 31 20 794 1049
APAC	NTAM_APAC_Sales@ntrs.com + 852 2918 2948	NORDICS	NTAM_NOR_Sales@ntrs.com + 46 10 555 5160
MIDDLE EAST	NTAM_ME_Sales@ntrs.com + 971 2509 8260	DACH	NTAM_DACH_Sales@ntrs.com +31 20 794 1027

## OPENBARING

© 2021 Northern Trust Corporation. Northern Trust Asset Management bestaat uit Northern Trust Investments, Inc., Northern Trust Global Investments Limited, Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited, Northern Trust Global Investments Japan, K.K., NT Global Advisors, Inc., 50 South Capital Advisors, LLC en de medewerkers van The Northern Trust Company of Hong Kong Limited, Belvedere Advisors, LLC en The Northern Trust Company. Ga naar [www.northerntrust.com/disclosures](http://www.northerntrust.com/disclosures) voor informatie over wet- en regelgeving met betrekking tot onze vestigingen en juridische entiteiten. Dit Fonds, een subfonds van Northern Trust UCITSFGR Fund (NTFGR), is een instelling voor collectieve belegging in Nederland onder de icbe-regelgeving van de AFM. Andere aandelenklassen en subfondsen zijn beschikbaar zoals beschreven in het prospectus. De informatie in dit document is afkomstig van bronnen die wij betrouwbaar achten, maar de juistheid en volledigheid ervan kunnen we niet garanderen. Deze informatie is uitsluitend actueel op de vermelde datum en kan zonder kennisgeving worden gewijzigd. De in dit document vermelde prestatiegegevens vormen geen geschikte basis voor het nemen van beleggingsbeslissingen. De prestatiegegevens worden mogelijk herzien. Deze informatie houdt geen advies in met betrekking tot beleggingsstrategieën of producten die in dit document worden beschreven. Deze informatie is niet bedoeld als beleggingsadvies en houdt geen rekening met de individuele omstandigheden van de belegger. Het prospectus is beschikbaar in het Engels en het document met essentiële beleggersinformatie is beschikbaar in het Engels en het Nederlands via [www.northerntrust.com/fgfrfunds](http://www.northerntrust.com/fgfrfunds). Voor beleggers in Nederland: het Fonds is aangemeld bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) om zijn aandelen in Nederland ter verkoop aan het publiek te kunnen aanbieden. De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor toekomstige resultaten. Northern Trust Fund Managers (Ireland) Limited (NTFML) is de beheermaatschappij van NTFGR. NTFML heeft een vergunning en staat onder toezicht van de Central Bank of Ireland en is door de AFM geregistreerd als de beheermaatschappij van NTFGR en haar subfondsen. Onder het beheer van NTFML heeft NTFGR een vergunning van de AFM.

Onze UCITS Fondsen zijn gecategoriseerd in overeenstemming met de productcategorie SFDR. Bezoek voor meer