

NORTHERN TRUST DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND

AANDELENKLASSE E EUR

per januari 2019

BELEGGINGSDOELSTELLING

Het Fonds streeft ernaar de risico- en rendementskenmerken van de FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (de Index) nauwkeurig te benaderen, waarbij nettodividenden worden herbelegd. Het Fonds belegt zijn activa voornamelijk in bedrijven die tot de Index behoren en kan bedrijfseigen optimalisatietechnieken toepassen om kosten te minimaliseren en risico's te verminderen.



**NORTHERN
TRUST**

ASSET MANAGEMENT

Northern Trust Asset Management

Als toonaangevende wereldwijd opererende vermogensbeheerder wisten wij met onze expertise en slagkracht en ons innoverend vermogen het vertrouwen te winnen van de meest geavanceerde institutionele en individuele beleggers.

Met een beheerd vermogen van \$885 billion miljard* en een lange staat van dienst in het oplossen van complexe beleggingsuitdagingen, beschikken wij naar onze mening over de kracht en stabiliteit die nodig is om beleggingskansen voor onze klanten te creëren.

Onze toekomstgerichte, historisch bewuste benadering vormt de basis voor een breed scala aan mogelijkheden en oplossingen. Ons uitgebreide aanbod van vermogensklassen omvat passief beheerde, op factoren gebaseerde, fundamenteel actief beheerde en multimanageroplossingen die beschikbaar zijn binnen een breed scala aan beleggingsinstrumenten.

Northern Trust Asset Management streeft naar een ongeëvenaard dienstverlenings- en expertiseniveau en hanteert de hoogste ethische normen.

Meer informatie vindt u op northerntrust.com/strength.

* Beheerd vermogen per December 31, 2018. Zie de kennisgeving aan het eind van dit document voor een overzicht van de Northern Trust Asset Management-entiteiten waarop het totaal beheerd vermogen betrekking heeft.

Om juridische redenen kunnen wij geen prestatiegegevens geven bij een trackrecord van minder dan twaalf maanden. Bent u een bestaande belegger in dit fonds, of een distributeur van dit fonds, neem dan contact op met uw reguliere vertegenwoordiger.

FONDS OVERZICHT

Domicilie	Ierland
Juridische structuur	Common Contractual Fund
Regulerende structuur	UCITS
Proxy Voting	ja
Aangeboden valuta	USD/GBP/EUR
Uitkeringen	december
Omvang fonds	\$1,1 miljard
Benchmark	FTSE EPRA/NAREIT Developed Index
Fonds Oprichting	30/01/15
Aandelenklasse Oprichting	09/01/18
Fonds Valuta	USD
Aandelenklasse Valuta	EUR
Bloomberg Ticker	NTDREEE
ISIN	IE00BF8JBT94
Minimum eerste belegging	€30 miljoen
Minimum vervolgbelegging	€100,000
Handelsfrequentie	Dagelijks
Handelstijdstip	24 uur lerse tijd op de werkdag voor de transactiedag
Afrekening	T+2
Portefeuillemanager	Team beheerd
Effectenuitleen	nee
Gebruik opbrengsten	Verspreiden van

FONDS KENMERKEN	Fonds	Benchmark
Prognose EPS-groei	4,9	4,9
Voortschrijdende koers-instv erhouding over 12 maanden	13,7	13,7
Gewogen gemiddelde marktkapitalisatie (\$Mln)	5322,3	5309,4
Koers-boekwaarde (%)	1,3	1,3
Dividendrendement***	3,8	3,8
Rendement op eigen vermogen	9,3	9,3
Aantal aandelen	335	336

*** Het dividendrendement wordt door het fonds berekend op het fonds niveau als een gewogen gemiddelde van het bruto dividendrendement van de aandelen binnen de portefeuille en index.

NORTHERN TRUST DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND

TIEN HOLDINGS %

	Fonds
Simon Property Group, Inc.	3,7
Prologis, Inc.	2,8
Public Storage	2,1
Welltower, Inc.	1,9
AvalonBay Communities, Inc.	1,7
Vonovia SE	1,7
Equity Residential	1,7
Unibail-Rodamco-Westfield Stapled Secs	1,6
Sun Hung Kai Properties Limited	1,6
Link Real Estate Investment Trust	1,5

SECTOR

WEGINGEN %	Fonds	Benchmark
Retail REIT	19,3	19,3
Office / Kantoren REITs	11,9	11,9
Residentiële REITs	11,5	11,5
Vastgoed	10,0	10,0
Gediversifieerde REITs	9,8	9,7
Gediversifieerde	8,4	8,4
Industriële REITs	8,3	8,3
Gezondheidszorg REITs	7,6	7,6
Gespecialiseerde REITs	7,4	7,4
Hotel & Resort REITs	3,7	3,7
Vastgoedontwikkeling	1,9	1,9

GROOTSTE REGIO- OF
LANDENWEGINGEN

	Fonds	Benchmark
Verenigde Staten van	53,0	53,0
Japan	11,2	11,2
Hong Kong	8,2	8,2
Duitsland	4,8	4,8
Verenigd Koninkrijk	4,7	4,7
Australië	4,6	4,6
Frankrijk	3,1	3,1
Canada	2,8	2,8
Singapore	2,5	2,5
Zweden	1,6	1,6

VALUTARANGLIJST %

	Fonds	Benchmark
U S Dollar	53,0	53,0
Japanese Yen	11,2	11,2
Euro	10,0	10,0
Hong Kong Dollar	8,3	8,3
British Pounds	4,7	4,7

GEGEVENS OVER BEWUSTMAKING

Betrokkenheidsactiviteiten per thema



Lees voor meer informatie ons driemaandelijkse betrokkenheidsrapport. U vindt het rapport op northerntrust.com/engagement. Betrokkenheidsactiviteiten uitgevoerd door Hermes EOS namens Northern Trust..

CO2-gegevens

Koolstofvoetafdruk indexonderdelen versus bovenliggende index



De indexmethodologie waarop het fonds is gebaseerd, veronderstelt geen koolstofoverlay. Afhankelijk van andere factoren is er wel of geen rekening gehouden met koolstofreductie.

Meer informatie

Meer informatie is verkrijgbaar op www.northerntrust.com/pooledfunds of neem contact op met uw plaatselijke vertegenwoordiger van Northern Trust met gebruik van de informatie hieronder

UK	NTAM_UK_Sales@ntrs.com + 44 207 982 2999	EUROPE	NTAM_AMS_Sales@ntrs.com + 31 20 794 1040
APAC	NTAM_APAC_Sales@ntrs.com + 852 2918 2948	NORDICS	NTAM_NOR_Sales@ntrs.com + 46 10 555 5160
MIDDLE EAST	NTAM_ME_Sales@ntrs.com + 971 2509 8260		

OPENBARING

© 2019 Northern Trust Corporation. Northern Trust Asset Management bestaat uit Northern Trust Investments, Inc., Northern Trust Global Investments Limited, Northern Trust Global Investments Japan, K.K., NT Global Advisors, Inc., 50 South Capital Advisors, LLC en medewerkers van The Northern Trust Company of Hong Kong Limited en The Northern Trust Company. Ga naar www.northerntrust.com/disclosures voor informatie over wet- en regelgeving met betrekking tot onze vestigingen en juridische entiteiten. Het Fonds is een subfonds van Northern Trust UCITS Common Contractual Fund dat in Ierland een gereguleerde instelling voor collectieve belegging is onder de icbe-regelgeving van de Central Bank of Ireland. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor toekomstige resultaten. De informatie in dit document is afkomstig van bronnen die wij betrouwbaar achten, maar de juistheid en volledigheid ervan kunnen we niet garanderen. De informatie is uitsluitend actueel op de vermelde datum en kan zonder kennisgeving worden gewijzigd. De in dit document vermelde gegevens over fondsprestaties vormen geen geschikte basis voor het nemen van beleggingsbeslissingen. De prestatiegegevens worden mogelijk herzien. Deze informatie houdt geen advies in met betrekking tot beleggingsstrategieën of producten die in dit document worden beschreven. Deze informatie is niet bedoeld als beleggingsadvies en houdt geen rekening met de individuele omstandigheden van de belegger. Het prospectus is beschikbaar in het Engels en het document met essentiële beleggersinformatie is beschikbaar in het [Engels, Deens, Zweeds, Nederlands en Duits] via www.northerntrust.com/pooledfunds. Voor beleggers in Nederland: Het Fonds is aangemeld bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) om zijn aandelen in Nederland aan het publiek ter verkoop te kunnen aanbieden, en het Fonds is derhalve een icbe als bedoeld in artikel 2:72 van de Wet op het financieel toezicht. De waarde van uw belegging kan fluctueren. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor toekomstige resultaten.

In het Verenigd Koninkrijk uitgegeven door Northern Trust Global Investments Limited.